ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	9707	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Modalidad severa		
Nombre de la Unidad Operativa	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia		
Telefono de la Unidad Operativa	3104232068		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	cordinacionfundacion2019@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Diana Yeraldin Florez Ladino		
Cargo	Tecnico ambiental		
Celular	3208260057		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022	
Actividades a ejecutar					
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanales						
Mantenimiento de anjeos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de vidrios	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2. Sistema 2 Techos y paredes						
Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria	1/01/2022	31/12/2022	Oficinas y servicios primarios	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura en habitaciones	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura de exteriores de infraestructura	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y resanes en paredes y techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision de canaletas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y mantenimiento en techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3. Sistema 3 Hidrosanitario						
Inspeccion de pomas de duchas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y/o cambio de lavamanos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4. Sistema 4 Electrico						
Revision y mantenimiento de redes electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y revision de duchas electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de lumanrias	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5. Sistema 5 Elementos para uso personal						
Mantenimiento y revision de camas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y revision de mesas de noche	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento de sillas de ruedas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

6. Sistema 6 Areas externas						
Mantenimiento a zonas verdes	1/01/2022	31/12/2022	Zonas verdes	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y mantenimiento de lavanderia	1/01/2022	31/12/2022	Lavanderia	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y desinfección de piscina	1/01/2022	31/12/2022	Piscina	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de señalizacion en general	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y mantenimiento de barandas de seguridad	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Seguimiento a fumigaciones programadas	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo l fumigacion

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		1/12/2022		FIN PERIODO	31/12/2022
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Pntura de poyos en baños	22/12/2022	23/12/2022	22/12/2022	23/12/2022	100%	Se retoca pintura en poyos de entrada de baños de personas mayores
Retoque de pintura amarilla en rampas	22/12/2022	23/12/2022	22/12/2022	23/12/2022	100%	Se hace retoque de pintura amarilla en rampas de entradas de cabañas
Adecuacion de puerta de kiosko para Terapia Ocupacional	6/12/2022	6/12/2022	6/12/2022	6/12/2022	100%	Se adecua puerta delimitadora en entrada de kiosko de area de terapia ocupacional
Arreglo de tomas en habitaciones	12/12/2022	12/12/2022	12/12/2022	12/12/2022	100%	Se realiza cambio y arreglo de tomas de diferentes habitaciones
Arreglo de canaletas en habitacion 8	27/12/2022	27/12/2022	27/12/2022	27/12/2022	100%	Sin observaciones
Arreglo de ducha electrica de baños comunales	12/12/2022	12/12/2022	12/12/2022	12/12/2022	100%	Sin observaciones
Cambio de tuberia en lavaplatos en area de cocina	14/12/2022	15/12/2022	14/12/2022	15/12/2022	100%	Se realiza cambio de tuberia por fuga de agua en cocina
Limpieza en canal frente a piscina	19/12/2022	19/12/2022	19/12/2022	19/12/2022	100%	Se hace limpieza y se despeja canal de agua frente al area de piscina
Pintura en mediacañas del area de cocina	19/12/2022	23/12/2022	19/12/2022	23/12/2022	100%	Se hace retoque de pintura en mediacañas de cocina
Retoque de silicona en area de cocina	19/12/2022	19/12/2022	19/12/2022	19/12/2022	100%	Se realiza retoque de silicona en bordes y divisiones sobre el meson de la cocina
Arreglo de malla delimitadora	21/12/2022	21/12/2022	21/12/2022	21/12/2022	100%	Se realiza arreglo de malla delimitadora del centro
Instalacion de pasamanos faltantes en lavamanos	22/12/2022	30/12/2022	22/12/2022	30/12/2022	100%	Se realiza instalacion de pasamanos faltantes en baños
Retoque de cemento en rampa frente a comedor	27/12/2022	28/12/2022	27/12/2022	28/12/2022	100%	Se realiza retoque de cemento en rampa de entrada al comedor
Total ejecución	13					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	13	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	13	100%
Actividades Ejecutadas	13	100%
Actividades Aplazadas	0	0
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%



Observaciones y aclaraciones	
	Ninguna
	6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA
Nombres y Apellidos	Raul Martinez Moreno
Cargo	Coordinador Unidad Operativa
Firma	
	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISION - EQUIPO DE VERIFICACION DE ESTANDARES
Nombres y Apellidos	CAMILO ALVAREZ
Cargo	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	